

ООО «Центр экспертиз проектов строительства»

Негосударственная экспертиза проектной документации

ООО «Центр экспертиз проектов строительства»

Наша компания аккредитована на право проведения экспертизы проектной документации и экспертизы смет.

- Проведение экспертизы проектной документации;
- Экспертиза сметной документации;
- Экспертное сопровождение проектной документации (в том числе помощь при подготовке проектной документации для прохождения государственной экспертизы);
- Проведение экспертизы разделов проектной документации;
- Экспертная оценка рабочей документации.

Мы работаем по всей РОССИИ

В процессе нашей работы, с 2013 года, было рассмотрено и выдано более **1100 положительных заключений** экспертизы проектной документации по объектам капитального строительства и линейным объектам, реализованным в Кабардино-Балкарской Республике, Республике Марий Эл, Республике Мордовия, Республике Северная Осетия-Алания, Республике Чувашия, Краснодарском крае, Московской области, Нижегородской области, Пензенской области, Ростовской области, Самарской области, Ульяновской области, Ямало-Ненецком автономном округе и др., в том числе:

- ▶ **Здания жилые многоквартирные** (вновь строящиеся и реконструируемые многоквартирные жилые здания, общежития квартирного типа, а также жилые помещения, входящие в состав помещений зданий другого функционального назначения и др.) **свыше 550 заключений;**
- ▶ **Общественные здания и сооружения** (вновь строящиеся, реконструируемые и капитально ремонтируемые общественные здания, и сооружения, а также помещения общественного назначения, встраиваемые в жилые здания и в другие объекты, соответствующие санитарно-эпидемиологическим требованиям к общественным зданиям (торговые комплексы, офисные и административные здания, автосалоны, спортивные комплексы, выставочные залы, рестораны, кафе и др.) **свыше 130 заключений;**

- ▶ **Автозаправочные станции** (вновь строящиеся, реконструируемые и капитально ремонтируемые объекты розничной торговли нефтепродуктами) **свыше 20 заключений**;
- ▶ **Предприятия агропромышленного комплекса** (вновь строящиеся, реконструируемые и капитально ремонтируемые племенные птицефабрики, комплексы по выращиванию индейки, животноводческие комплексы и др.) **свыше 140 заключений**;
- ▶ **Производственные здания** (вновь строящиеся, реконструируемые и капитально ремонтируемые производственные (заводы, цеха и др.) и лабораторные здания, производственные и лабораторные помещения, мастерские (класс функциональной пожарной опасности Ф5.1), а также складские здания и помещения, предназначенные для хранения веществ, материалов, продукции и сырья (грузов) (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2), в том числе встроенные в здания другой функциональной пожарной опасности) **свыше 80 заключений**;
- ▶ **Коммунальные инженерные сети и сооружения** (линейные объекты) **свыше 170 заключений**;
- ▶ **И многое другое.**

О проделанной нами работе Вы можете ознакомиться на нашем сайте www.tseps.ru в разделе «Реестр».

Наши преимущества:

Качество выдаваемых заключений экспертизы

- ▶ На основании подготовленных нашими высококвалифицированными экспертами положительных заключений экспертизы Заказчики в 100% случаях получили разрешения на строительство (реконструкцию) в различных регионах Российской Федерации.

Квалифицированная помощь в прохождении экспертизы

- ▶ Мы всегда готовы оказать (и оказываем) практическую помощь Заказчику (в рамках действующего законодательства РФ) в доработке проекта до уровня соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и нормативных документов, с последующим получением положительного заключения экспертизы и, как следствие, разрешения на строительство (реконструкцию).

Высокая скорость и неоспоримое качество

- ▶ Мы работаем намного быстрее и не менее качественно, чем Государственная экспертиза;
- ▶ Опыт наших экспертов подтвержден их стажем в области проектирования от 15 и более лет, а средний возраст сотрудников 40-60 лет, что является дополнительным показателем квалификации экспертов, многие из которых являются экспертами по 2-м направлениям;

Гибкость компании в интересах Заказчика

- Мы всегда готовы предложить минимально возможную стоимость проведения экспертизы в сроки максимально удобные заказчику; готовы рассматривать различные варианты по срокам и порядку оплаты;

Правильная организация процесса экспертизы

- С каждым проектом работает команда экспертов – профессионалов, на каждый проект мы назначаем ведущего эксперта, который организует весь процесс экспертизы, и сам проводит первичную оценку выданных замечаний, чем значительно сокращает трудозатраты Заказчика (или разработчика проекта) и ускоряет сроки проведения экспертизы;

Высококвалифицированный штат экспертов компании

- Наши сотрудники аттестованы по всем направлениям деятельности экспертов в области экспертизы проектной документации, что позволяет исполнять заказ (договор) собственными силами, с надлежащим качеством, в установленные договором сроки и созданием благоприятных условий для Заказчика;

Всесторонне продуманная система лояльности для клиентов

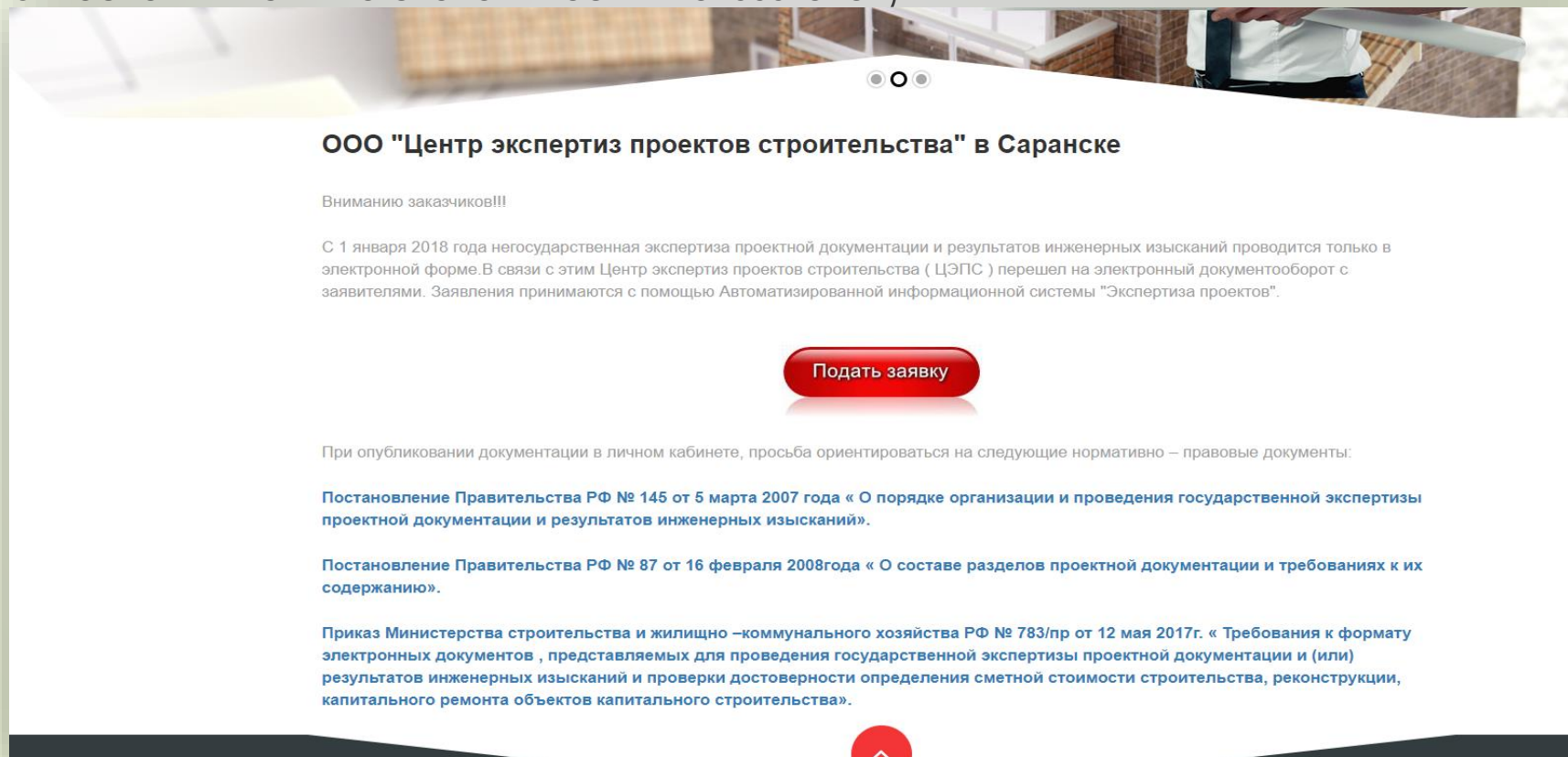
- К нам достаточно обратиться один раз, финансовые условия работы для Заказчика меняются уже со второго обращения. Гибкая ценовая политика и индивидуальный подход к каждому клиенту (Заказчику) позволяет существенно снизить финансовые затраты на проведение экспертиз.
- Срок проведения экспертизы может быть сокращен до 10-14 дней при грамотной работе команды наших специалистов и квалифицированной работе проектной организации, стандартный срок проведения экспертизы 30-45 дней.

Как мы делаем экспертизу проектной документации для Вас?

Вся работа осуществляется в электронном виде. Приезжать никуда не надо!

- ▶ 1. Вы оставляете заявку на нашем сайте www.tseps.ru

(Заблаговременно Вы можете отправить предварительный запрос о стоимости и сроках прохождения экспертизы на электронную почту oootseps@mail.ru с указанием типа, функционального назначения объекта и основных технико-экономических показателей)



ООО "Центр экспертиз проектов строительства" в Саранске

Вниманию заказчиков!!!

С 1 января 2018 года негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий проводится только в электронной форме. В связи с этим Центр экспертиз проектов строительства (ЦЭПС) перешел на электронный документооборот с заявителями. Заявления принимаются с помощью Автоматизированной информационной системы "Экспертиза проектов".

[Подать заявку](#)

При опубликовании документации в личном кабинете, просьба ориентироваться на следующие нормативно – правовые документы:

[Постановление Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 года « О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».](#)

[Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008года « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».](#)

[Приказ Министерства строительства и жилищно –коммунального хозяйства РФ № 783/пр от 12 мая 2017г. « Требования к формату электронных документов , представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и \(или\) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».](#)

► 1.1 Нажав на кнопку «Подать заявку» Вы попадаете в личный кабинет

Общество с ограниченной ответственностью
“Центр экспертиз проектов строительства”

ВХОД В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ВВЕДИТЕ ЛОГИН (СНИЛС, ИНН, EMAIL)

ВВЕДИТЕ ПАРОЛЬ

Запомнить меня [Забыли пароль?](#)

ВХОД или **РЕГИСТРАЦИЯ**

[Инструкция по регистрации в личном кабинете](#)
[Инструкция подачи заявления на экспертизу](#)

Если у вас возникли вопросы пишите:
oootseps@mail.ru

© 2004 - 2019 **ЭТОС**

Здесь представлены детальные пошаговые инструкции по регистрации в личном кабинете, подачи заявления на экспертизу, по работе в личном кабинете **на всех этапах** прохождения экспертизы (от подачи заявления до получения заключения экспертизы).

- **2.** Консультация по телефону или электронной почте, уточнение состава пакета документов, представленных для прохождения экспертизы в течение 1-2-х часов.
- **3.** Согласование расчета стоимости экспертизы, заключение договора в течение 2-4-х часов.
- **4.** Углубленный анализ документов высококвалифицированными экспертами. Выдача замечаний по проектной документации (при их наличии) и направление их заказчику в личный кабинет в течение 3-5-ти дней после начала экспертизы.
- **5.** Устранение Заказчиком замечаний в проектной документации (при их наличии), срок устранения замечаний зависит от Заказчика. Повторное его рассмотрение в течение 3-5-ти дней (фактически быстрее) при квалифицированной работе проектной организации.
- **6.** Подготовка и выдача заключения по результатам экспертизы в течение 3-х дней.

- Мы не можем гарантировать положительное заключение экспертизы в 100% случаев, поскольку мы проводим реальную экспертизу проектной документации, а не просто выдаем заключения.
- Но мы гарантируем что Вы, при необходимости, получите от нас всю необходимую помощь и поддержку, направленную на то, чтобы Ваша проектная документация полностью соответствовала требованиям технических регламентов и нормативных документов.

Необходимо обратить внимание на новые требования к загружаемой документации, установленные приказом Минстроя Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр.:

- Основной формат файлов: pdf, xls, xlsx, xml, ods.
- Если в проектной документации предусмотрено представление файлов в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа.
- Все электронные документы должны формироваться с оригиналов с обеспечением условия цветопередачи (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста (печати, подписи и т.д.).
- Документы должны содержать оглавление и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.
- Количество файлов электронных документов должно соответствовать количеству документов, представляемых заявителем. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл». При этом, если размер файла превышает 80 мегабайт, он делится на фрагменты с соответствующим указанием в названиях файлов-фрагментов и порядковым номером.
- Если в проектной документации предусмотрено представление файлов в форматах xml или xls, xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа.
- Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
- Документы обязаны подписывать все лица, участвовавшие в их разработке, нормоконтроле, техническом контроле и утверждении. Если у кого-то из участников нет электронной подписи, к каждому файлу должен прикладываться информационный удостоверяющий лист с электронной подписью лица, указанного в доверенности.

- ▶ Ознакомиться с более подробной информацией и дополнительными требованиями можно в [Приказе Минстроя РФ № 783/пр. от 12 мая 2017 г.](#)

Чем выгодна реальная проверка проектной документации:

- ▶ снижение рисков, связанных с техногенными авариями и возможными возгораниями в процессе эксплуатации объекта капитального строительства (отсутствие проблем при сдаче объекта линейного/капитального строительства в эксплуатацию);
- ▶ безопасная эксплуатация объектов;
- ▶ экономическая целесообразность (снижение вероятности появления непредвиденных расходов на строительно-монтажные работы, которые не учтены либо ошибочно приняты при разработке проектной документации), экономия может исчисляться миллионами рублей;
- ▶ эффективное решение вопросов безопасности и надежности объектов;
- ▶ корректность формирования сметной стоимости строительства без ущерба к безопасности и надёжности объектов.

Эксперты

№	ФИО аттестованного эксперта	Номер аттестата	Направление деятельности
1.	Руненков Сергей Александрович	МС-Э-32-2-5944	2.1.3. Конструктивные решения
2.	Маренков Владимир Владиславович	МС-Э-12-2-8318	2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
3.	Анощенков Сергей Викторович	МС-Э-16-39-1206	39. Системы связи и сигнализации
4.	Зорин Владимир Николаевич	МС-Э-23-2-8694	2.1.3. Конструктивные решения
5.	Люпа Елена Викторовна	МС-Э-10-8-10457	8. Охрана окружающей среды
6.	Симкин Виктор Иосифович	МС-Э-22-2-2876	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
7.	Анощенков Сергей Викторович	МС-Э-18-41-1208	41. Системы автоматизации
8.	Павлов Сергей Николаевич	МС-Э-22-2-2868	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
9.	Синчурин Владимир Александрович	МС-Э-24-31-11347	31. Пожарная безопасность
10.	Симкин Виктор Иосифович	МС-Э-63-2-4002	2.2.3. Системы газоснабжения
11.	Поздяев Владимир Сергеевич	МС-Э-22-2-2871	2.1.4. Организация строительства
12.	Сутулова Лариса Викторовна	МС-Э-17-2-2750	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
13.	Ваганов Сергей Викторович	МС-Э-22-2-2859	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
14.	Поздяев Владимир Сергеевич	Не требуется	Сметное дело в строительстве
15.	Моисеенков Алексей Михайлович	МС-Э-17-47-12079	47. Автомобильные дороги

Аккредитация на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Юридическая сила выдаваемых ООО «ЦЭПС» заключений негосударственной экспертизы подтверждена следующим свидетельством об аккредитации:

- ▶ RA RU.611544 – на право проведения экспертизы проектной документации.



Проведение экспертизы проектной документации в ООО «ЦЭПС».

- Заключение негосударственной экспертизы входит в состав комплекта документов для получения разрешения на строительство. Деятельность по подготовке таких заключений регулируется статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, а также иными нормативно-правовыми актами. **ООО «ЦЭПС»** имеет право оказывать эту услугу на основании свидетельства об аккредитации RA RU.61 1544 на всей территории России.

Результат работ

- Результатом проведения экспертизы проектной документации является заключение негосударственной экспертизы по форме, установленной Приказом Минстроя России N 341/пр от 8 июня 2018 «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», зарегистрированное в Едином государственном реестре заключений (ЕГРЗ) с присвоенным ему уникальным номером.

Что контролируется?

- Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам.
- Соответствие проектных решений результатам инженерных изысканий.
- Соответствие проектных решений техническому заданию заказчика на разработку проектной документации.
- Соответствие проектных решений санитарно-эпидемиологическим требованиям.
- Соответствие проектных решений требованиям в области охраны окружающей среды.
- Соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Соответствие проектных решений требованиям промышленной безопасности.
- Соответствие проектных решений требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, и объектов электроэнергетики.
- Соответствие проектных решений требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.

Куда обратиться?

- На этот вопрос есть два ответа. Заказчик может заказать проведение экспертизы в государственной структуре, однако результата придется ждать достаточно долго. Да и стоимость такой услуги, предоставляемой государственными органами, вряд ли порадует доступностью. **Экспертиза проектной документации в любом регионе Российской Федерации** может быть заказана в негосударственной организации. И как показывает практика, это куда более мудрое и взвешенное решение.

Преимущества негосударственной экспертизы.

- Заказав негосударственную экспертизу проектной документации, клиент становится обладателем массы преимуществ. Во-первых, у него появляется возможность получить положительное заключение в максимально сжатые сроки. Как правило, этот процесс занимает не более четырнадцати дней. Во-вторых, за проведенные работы нужно будет заплатить существенно меньше, чем при обращении в государственную экспертизу. Сотрудничество с **ООО «ЦЭПС»** дает возможность устранить выявленные неполадки в процессе проведения экспертизы, в то время как государственная экспертиза, как правило, выдает замечания в самом конце срока рассмотрения проектной документации, сокращая возможность их устранить в срок.

Когда проводится повторная экспертиза?

- Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз) на экспертизу:
- при получении отрицательного заключения и после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- по инициативе заказчика, если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получивших положительное заключение экспертизы в случае внесения изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

- если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, подготовленных в отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры и получивших положительное заключение экспертизы, внесены изменения в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, на повторную экспертизу представляется только часть проектной документации, в которую внесены указанные изменения, а также результаты инженерных изысканий в полном объеме;
- если в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий были внесены изменения, влияющие на изменение сметной стоимости.

Результат работ

- Результатом экспертизы проектной документации является заключение негосударственной экспертизы по форме, установленной Приказом Минстроя России N 341/пр от 8 июня 2018 «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», зарегистрированное в Едином государственном реестре заключений (ЕГРЗ) с присвоенным ему уникальным номером.

Что контролируется?

- Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам.
- Соответствие проектных решений техническому заданию заказчика на корректировку проектной документации.
- Соответствие проектных решений санитарно-эпидемиологическим требованиям.
- Соответствие проектных решений требованиям в области охраны окружающей среды.
- Соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Соответствие проектных решений требованиям промышленной безопасности.
- Соответствие проектных решений требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, и объектов электроэнергетики.

- Соответствие проектных решений требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.
- Соответствие результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения экспертизы проектной документации, если внесенные изменения не затрагивают конструктивные характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Экспертное сопровождение проектной документации

- Экспертное сопровождение проектной документации и сопровождение проектов в государственной экспертизе актуальны для строительных объектов, подлежащих обязательной государственной экспертизе.
- Заблаговременная проверка проектной документации поможет выявить ошибки, дефекты, недочеты допущенные на стадии подготовки проектной документации, а также даст возможность привести проектную документацию в полное соответствие с заданием на проектирование и рядом нормативных требований.
- Такой подход, поможет сократить сроки прохождения государственной экспертизы и сведет риск получения отрицательного заключения к возможному минимуму.

Результат работ

- Заключение о проведении экспертного сопровождения проектной документации с замечаниями по форме, установленной Приказом Минстроя России № 341/пр от 8 июня 2018 г. «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», зарегистрированное в Едином государственном реестре заключений (ЕГРЗ) с присвоенным ему уникальным номером.

Что контролируется?

- Соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, строительным нормам и правилам.
- Соответствие проектных решений результатам инженерных изысканий.
- Соответствие проектных решений техническому заданию заказчика на разработку проектной документации.
- Соответствие проектных решений санитарно-эпидемиологическим требованиям.
- Соответствие проектных решений требованиям в области охраны окружающей среды.
- Соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- Соответствие проектных решений требованиям промышленной безопасности.
- Соответствие проектных решений требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, и объектов электроэнергетики.
- Соответствие проектных решений требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.

- Сотрудничество с ООО «Центр экспертиз проектов строительства» на этапе экспертного сопровождения позволит сократить сроки прохождения государственной экспертизы, исключить перерасход средств на строительство, обеспечить четкую регламентацию всего пакета документов и соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и нормативных документов, обеспечение полной обоснованности технических условий.

Экспертная оценка рабочей документации

- В отличие от проектной документации экспертная оценка рабочей документации не носит обязательный характер, и методика ее проведения будет зависеть от целей и задач заявителя. Как правило, к ней прибегают, чтобы минимизировать риски непредвиденных потерь (расходов) в процессе строительства, а также чтобы принять работу проектировщиков.

Результат работ

- По итогам экспертной оценки рабочей документации составляется отчет по форме ООО «ЦЭПС». Данный отчет не предполагает получение на его основании разрешения на строительство.

Что контролируется?

- Соответствие рабочей документации проектной документации в части принятых архитектурных решений проектной документации.
- Соответствие рабочей документации проектной документации в части принятых конструктивных решений проектной документации.
- Соответствие рабочей документации проектной документации в части принятых инженерно-технических решений проектной документации.
- Соответствие рабочей документации проектной документации в части принятых технологических решений проектной документации.

Экспертиза сметной документации

- Проверка достоверности сметной стоимости строительства подлежит государственной экспертизе при условиях, указанных в Постановлении Правительства РФ от 18 мая 2009 г. N 427. В остальных случаях допустима негосударственная экспертиза. В основном это возможно, когда финансирование объекта строительства осуществляется **без привлечения** средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов.
- Также инициировать оценку сметной документации заказчик может по собственному желанию перед началом строительства. Сметный расчет — это расчёт планируемых доходов и расходов на осуществление строительной деятельности, и экспертиза сметной документации дает возможность свести финансовые риски к минимуму.

Результат работы

- Заключение негосударственной экспертизы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выпускается по форме, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 29 марта 2017 г. № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Что контролируется?

- Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления:
- Соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.
- Соответствия физическим объемам работ.
- Соответствия конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.
- В целях не превышения сметной стоимости над укрупненным нормативом цены строительства.

КОНТАКТЫ

■ **Директор ООО «Центр экспертиз проектов строительства»**

Руненков Сергей Александрович

Телефон: +7 905 378 01 39

Тел/факс: 8 (8342) 22-24-34

E-mail: oootseps@mail.ru

■ **Адрес:** 430005, РФ, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, 84А, офис 103

ОГРН 1131326001729

ИНН 1326224640

КПП 132601001

Расчетный счет №40702810139150001325 в ПАО «Сбербанк России»

Мордовское отделение №8589 доп. офис №8589/060 г. Саранск

Кор.счет 30101810300000000615

БИК 048952615

■ **График работы:**

понедельник – пятница с 8.30 до 17.30

перерыв с 13.00 до 14:00

суббота, воскресенье – выходные дни.